



**PREVÁDZKOVÝ PREDPIS**  
**pre dozorcov výtáhov (správca výtáhov)**  
**v bytových domoch v správe KB-byty Čadca s.r.o., Palárikova 84/24, Čadca**

Po absolvovaní školenia pre výtáhových dozorcov ste boli menovaný do funkcie výtáhového dozorca (správca výtáhov) vo Vašom obytnom dome. Pre bezpečný výkon funkcie uvedenej v Príkaznej zmluve a pre zabezpečenie prevádzky výtahu vychádzajúc zo STN 27 4002 je Vašou povinnosťou prevádzať tieto práce:

**I. Základné povinnosti**

1. Prevádzať v stanovenom rozsahu pravidelné týždenné prehliadky výtahu.
2. Prevedenie a výsledok prehliadky s jednoznačným rozhodnutím o ďalšej použiteľnosti zaznamená do zošita dozorcovi výtahu.
3. Poskytnúť okamžitú pomoc v prípade použitia núdzového signálu vo výtáhovej kabíne.
4. Vyradiť s okamžitou platnosťou výtah z prevádzky v prípade, že výtah ohrozuje bezpečnosť prepravy osôb alebo majetku svojou prevádzkovou nespôsobilosťou až do konečného rozhodnutia revízneho technika.
5. Dopraviť výtáhovú kabínu ručným posunom do najbližšej stanice, ak sa táto zastavila medzi stanicami.
6. Okamžite oznámiť poruchu výtahu správcovi obytného domu, alebo výtáhovému technikovi. Túto poruchu okamžite zapísať do zošita dozorcovi výtahu. .
7. Pri poruche výtahu vypnúť hlavný vypínač výtahu a zavesiť naň bezpečnostnú tabuľku: "NEZAPÍNAJ" na páku hlavného vypínača a "MIMO PREVÁDZKU" na východziu stanicu.
8. Dopraviť kabínu ručným pohonom po vypnutí hlavného vypínača. Opätovné zapnutie hlavného vypínača sa môže ak k zastaveniu kabíny došlo z dôvodu nesúvisiacim s výtáhovým zariadením (vypnutie elektrickej energie, nesprávna manipulácia používateľom).
9. Uschovávať kľúče od strojovne výtahu, strešného vstupu k výtahu a šachtových dverí.
10. Udržiavať čistotu a poriadok na nástupištiach, kabíne výtahu, v šachte a v strojovni.
11. Oznámiť čo najskôr správcovi obytného domu, že predpísané povinnosti nemôže vykonávať.
12. Drobné práce - prevádzať iba tie na ktoré bol dozorca zacvičený a konať len so súhlasom prevádzkovateľa.
13. Zošit dozorcovi výtahu musí byť uložený v strojovni výtahu.

## II. Týždenná prehliadka

Týždenná prehliadka sa prevádza každý týždeň a to za účelom preverenia prevádzkovej spôsobilosti výťahu v nasledujúcom rozsahu:

1. stav konštrukcie výťahovej šachty a kabíny z dostupných miest
2. funkcia šachtových dverí a dverových uzávierok, či sa kabína nerozbehne pri neuzatvorených šachtových dverách a či šachtové dvere nie je možné otvoriť v prípade, že za nimi nestojí kabína výťahu
3. funkciu ovládačových kombinácií v stanici a v kabíne
4. správne zastavenie kabíny v stanici, otvorenie a zatvorenie šachtových dverí
5. predpísané osvetlenie prístupu k stanici výťahu, osvetlenie výťahovej strojovne
6. tesnosť prevodovej skrine
7. riadne uzamknutie prístupu k výťahovej strojovni
8. správna funkcia núdzového signálu, ovládača STOP
9. stav nosných prostriedkov (laná) a ich upevnenie

## III. Výťahovým dozorcom sa zakazuje

1. zapínať hlavný vypínač, pokiaľ je označený bezpečnostnou tabuľkou "NAZAPÍNAJ"
2. ponechať v prevádzke výťah, ak tento bol revíznym orgánom, alebo výťahovým technikom zastavený
3. prevádzať akékoľvek opravy, úpravy alebo údržbu, pokiaľ ste pre tieto práce neboli zaučený alebo s nimi oboznámený
4. prevádzať ručný posun kabíny jednou osobou
5. prevádzať elektrickým spôsobom posun kabíny pri mazaní výťahu
6. ponechať kabínu výťahu zaťaženú po končení čistenia
7. meniť stav a polohu výťahu v prípade úrazu, nehody alebo havárie, ktoré spôsobila prevádzka výťahu
8. v prípade, že je nutné vyprostiť (vyslobodiť) osoby alebo náklad z kabíny výťahu, môže byť použitý primeraný zásah, napríklad posun kabíny ručným pohonom, pritom pôvodný stav kabíny musí byť označený (poloha kabíny)
9. prevádzať posun kabíny pri uvoľnených nosných častiach

## IV. Odmena

Za vykonanú prácu má dozorca výťahov (správca výťahov) nárok dostať raz ročne sumu (odmenu) potrebnú na preplatenie nákladov spojených z výkonom tejto funkcie, vyplatenú príkaznou zmluvou. Výšku odmeny odsúhlasujú hlasovaním vlastníci, bytov na domovej schôdzi o čom musí byť spísaný zápis, ktorý je potrebné odovzdať správcovi domu.

V Čadci dňa 1.10.2019