

Príkazná zmluva č. BD

Príkazca: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v BD**
v zastúpení: KB – byty Čadca, s.r.o., Palárikova 84/24, 022 01 Čadca
Zástupca: Ing. Robert Rajčan - konateľ
Bankové spojenie: SLSP Čadca
Číslo účtu:
IČO: 46722459
DIČ: 2023545535

Príkazník: Meno a priezvisko:
Dátum narodenia:
Adresa:
Číslo účtu:

Funkcia, resp. výkon práce **Zástupca vlastníkov bytov**

Uzavreli podľa § 724 a nasl. OZ túto

príkaznú zmluvu :

I.

príkazník sa zaväzuje pre príkazcu zabezpečiť vykonávanie činnosti na základe uznesenia schôdze vlastníkov v bytovom dome Najmä sa zaväzuje vykonávať činnosť a plniť povinnosti uvedené v prílohe k tejto zmluve.

II.

Príkazník je povinný konať pri plnení úloh príkazcu podľa svojich schopností a znalostí a je povinný vykonať príkaz osobne. Ďalej je povinný dbať na príkazy, resp. pokyny príkazcu, odchýliť sa od nich môže len vtedy, ak je to nevyhnutné v záujme príkazcu a ak nemôže včas dostať jeho súhlas.

III.

Odmena za uvedené práce je stanovená nasledovne:

- ako náhrada nákladov spojených s činnosťou zástupcu bytového domu zastupovanie nájomníkov a vlastníkov bytov domu vo vzťahu k správcovi (hlásenie porúch, zvolanie schôdzy, udržiavanie čistoty a dozor) a sprostredkovanie informácií od správcu k vlastníkom a nájomníkom bytov .

Príkazník berie na vedomie prípadnú daňovú povinnosť, ktorú je povinný v súlade s platným zákonom o dani z príjmu splniť, následne je povinný splniť odvodovú povinnosť poistenia na zdravotnú poisťovňu a sociálnu poisťovňu.

Spolu odmena činí za dom € ročne. Poukázaná bude na účet príkazníka.

IV.

V prípade výhrad k splneniu určených služieb sa odmena primerane skráti v súlade so Smernicou o odmeňovaní domových dôverníkov a samospráv.

V.

Príkazca sa zaväzuje poskytovať príkazníkovi za uvedenú činnosť odmenu podľa článku III. Tejto zmluvy 1 x ročne, ktorá je splatná vždy do 15.12. bežného roka.

VI.

Pre túto zmluvu platia príslušné ustanovenia OZ, najmä ustanovenia § 724 až 732 OZ.

Ďalšie dojednania: Príkazník prehlasuje, že bol poučený o povinnosti mlčanlivosti o skutočnostiach, o ktorých sa pri výkone svojej práce dozvedel a ktoré v záujme príkazcu nemožno oznamovať iným osobám. Zároveň bol poučený v zmysle ust. § 17 zákona č. 428/02 Z.z. o povinnostiach v oblasti ochrany osobných údajov.

VII.

Účastníci si zmluvu prečítali a jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

VIII.

Zmluva nadobúda účinnosť dňa

V Čadci

konateľ spoločnosti

príkazník